إعلان هام بخصوص نطاق سعر بيع أسهم مجموعة تيكوم ش.م.ع (قيد التأسيس) وإدراج أسهمها لدى سوق دبي المالي

(شركة مساهمة عامة قيد التأسيس في إمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة)

بعد الإعلان في **9 يونيو 2022** عن نيتها لبيع عدد 625,000,000 (ستمائة وخمسة وعشرون مليون) من الأسهم العادية بقيمة اسمية 0.1 درهم إماراتي (10) (عشرة فلس) لكل سهم والتي تمثل نسبة 12.5% (اثنا عشر ونصف بالمائة) من إجمالي الأسهم المصدرة من رأس مال الشركة **("أسهم الطرح")** في اكتتاب عام في دولة الإمارات العربية المتحدة **("دولة الإمارات" أو "دولة الإمارات العربية المتحدة" أو "الدولة")** وإدراجها في سوق دبي المالي. **تعلن مجموعة تيكوم ش.م.ع (" الشركة" أو "تيكوم")** بموجب هذا الإعلان عن نطاق سعر بيع أسهمها **("النطاق السعري للطرح")**.

تحدّد نطاق السعر للسهم الواحد بين **2.46 درهم إماراتي** و **2.67 درهم إماراتي**.

يبلغ عدد الأسهم العادية 625,000,000 (ستمائة وخمسة وعشرون مليون) سهم ، بقيمة اسمية قدرها 0.1 درهم إماراتي (10) (عشرة فلس) لكل سهم، والمطروحة للبيع من قبل المساهم البائع (دي اتش إيه إم ش.ذ.م.م) (**"دي اتش إيه إم" أو "المساهم البائع"**) بما في ذلك الطرح المخصص لجهاز الإمارات للاستثمار، لعدد يصل إلى 5% من أسهم الطرح.

في حال تم الاكتتاب وتخصيص جميع أسهم الطرح فإن أسهم الطرح ستمثل نسبة **12.5%** (اثنا عشر ونصف بالمائة) من إجمالي الأسهم **("الأسهم")**. يحتفظ المساهم البائع بحق تعديل حجم الطرح وحجم الشرائح في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقًا لتقديره المطلق، ووفقًا للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات وموافقة هيئة الأوراق المالية والسلع **("الهيئة")**.

قبل هذا الطرح، لم يتم إدراج الأسهم في أي سوق مالي ولم يحدث أي تسويق عام للأسهم. وبعد غلق فترة الطرح لكل من الشريحة الأولى والشريحة الثانية والشريحة الثالثة وإتمام عملية تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة، سوف تتقدم الشركة لإدراج أسهمها في سوق دبي المالي. سيتم تحديد السعر النهائي لأسهم الطرح بناءً على آلية البناء السعري للسهم، حيث يتم إنشاء سجل أوامر الاكتتاب من خلال طلبات الاكتتاب المقدمة فقط من المستثمرين المحترفين. ستقوم الشركة بنشر بيان صحفي في دولة الإمارات يحدد السعر النهائي للطرح لأسهم الطرح بتاريخ أو حوالي تاريخ **27 يونيو 2022**.

من المتوقع أن يكون الإدراج لدى سوق دبي المالي في أو حوالي **5 يوليو 2022 ("الإدراج")**.

إن الشركة هي شركة مساهمة عامة قيد التأسيس داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. عند الانتهاء من عملية الطرح، يكون رأس مال الشركة المدفوع 500,000,000 درهم موزع على 5,000,000,000 سهم بقيمة 0.1 درهم (10 فلس) لكل سهم.

جميع المصطلحات المحددة في هذا الإعلان لها نفس المعنى الوارد في نشرة الاكتتاب المنشورة في **9 يونيو 2022**، ما لم يرد خلاف ذلك.

موافقات السلطات المختصة

وافقت الهيئة على نشر هذا الإعلان، ولا تعد موافقة الهيئة على النشر بمثابة اعتماد لجدوى الاستثمار ولا توصية بالاكتتاب بالأسهم، وينبغي ألا يقرأ هذا الإعلان بصفة منفصلة عن نشرة الاكتتاب ولا تعتبر الهيئة مسؤولة عن دقـة أو اكتمال أو كفاية المعلومات الواردة في هذا الإعلان ونشرة الاكتتاب ولا تتحمل أي مسؤولية عن أية أضرار أو خسائر تلحق بأي شخص نتيجة الاعتماد عليهما أو أي جزء منهما، ويتحمل أعضاء لجنة المؤسسين كامل المسؤولية فيما يتعلق بصحة المعلومات والبيانات الواردة في هذا الإعلان وفي نشرة الطرح، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم وبعد بذل العناية اللازمة وإجراء الدراسات الممكنة، بعدم وجود أية وقائع أخرى أو معلومات جوهرية يؤدي عدم تضمينها بنشرة الطرح إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة أو مؤثرة في القرار الاستثماري للمكتتبين.

مخاطر الاستثمار

ينطوي الاستثمار في أسهم الطرح على درجة عالية من المخاطرة؛ لذا، يجب على المكتتبين قراءة الجزء الذي يحمل عنوان **"مخاطر الاستثمار" و "إشعار هام"** ضمن نشرة الاكتتاب بعناية وذلك بغرض الحصول على المعلومات الكافية عن العوامل التي ينبغي عليهم أخذها بعين الاعتبار قبل التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح.

تم تضمين التالي بهذا الإعلان:
ملخص البيانات المالية وملخص الملاحظات الرئيسية والمؤشرات الرئيسية للثلاث سنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2019 و2020 و2021 وللأشهر الثلاث المنتهية في 31 مارس 2021 و 2022.

نبذة عن تقرير لجنة المؤسسين

1. نبذة عن تأسيس الشركة وأهدافها

اسم الشركة:	مجموعة تيكوم ش.م.ع
أغراض الشركة:	تكون الأغراض الأساسية التي أسست من أجلها الشركة متفقة مع أحكام القوانين والقرارات المعمول بها داخل الإمارات العربية المتحدة، وفقًا لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الموضحين في الملحق 2 من نشرة الاكتتاب، على النحو التالي: • الاستثمار في وتأسيس؛ وإدارة المشاريع التجارية والصناعية والتقنية والإعلامية والترفيهية والأكاديمية والزراعية؛ • شراء؛ بيع؛ تأجير؛ إدارة وتقديم المشورة حول العقارات التجارية والسكنية بما في ذلك (دون تحديد) تقديم الخدمات التي يديرها الوكيل العقاري وخدمات إدارة العقارات ؛ • تأسيس وإدارة وترويج وتسويق وممارسة العمل في مجال خدمات الضيافة والترفيه ويشمل ذلك دون تحديد الفنادق والمكاتب التجارية ومراكز البيع بالتجزئة ومراكز التسوق والمنتجعات والمطاعم والموتيلات والشقق والمنازل والأندية الرياضية والترفيهية وخدمات تقديم وتزويد الطعام وخدمات الضيافة وخدمات التوظيف والمؤسسات التعليمية وخدمات التأجير والصيانة والتطوير والإدارة المتعلقة بكل ذلك؛ • تنظيم وإدارة المعارض والمؤتمرات والندوات والمزادات العلنية؛ • تقديم خدمات الإدارة وغيرها من الخدمات التنفيذية والإشرافية والاستشارية لأي وفيما يتعلق بأي شركة يكون للشراكة اهتمام فيها؛ • التطوير العقاري؛ • شراء الأراضي والعقارات وبيعها؛ • خدمات تأجير وإدارة العقارات الخاصة؛ • الوساطة في تأجير العقارات؛ • خدمات إدارة منشآت؛ • الوساطة في بيع العقارات وشرائها؛ • خدمات الإشراف الإداري على العقارات ؛ • خدمات تأجير وإدارة العقارات للغير.
المكتب الرئيسي:	مكتب رقم 1، ام سقيم ص.ب 66000، دبي، الإمارات العربية المتحدة.
تفاصيل السجل التجاري:	رخصة رقم 577858
تاريخ مزاولة النشاط:	تم تأسيس الشركة في إمارة دبي، الإمارات العربية المتحدة في تاريخ 14 فبراير 2006 كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب الرخصة التجارية رقم 577858، وإن الشركة الآن قيد التحول من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة.
مدة الشركة:	100 سنة ميلادية تبدأ من تاريخ إشهار الشركة في السجل التجاري. لتستمر بشكل تلقائي ما لم يتم انهائها.
السنة المالية:	1 يناير الى 31 ديسمبر
المدققون المستقلون:	ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) (ديلويت) إعمار سكوير المبنى 3، داون تاون، ص.ب. 4254، دبي الإمارات العربية المتحدة قامت (1) بتدقيق البيانات المالية الموحدة المقتطعة المعدة لأغراض خاصة (بعد إتمام إعادة الهيكلة) اعتبارًا من وللسنوات الثلاث المنتهية في 31 ديسمبر 2019 و 2020 و 2021؛ و (2) تقرير عن البيانات المالية المراجعة المرحلية الموحدة الموجزة و المقتطعة والمعدة لأغراض خاصة (بعد إتمام إعادة الهيكلة) للشركة اعتبارًا من وللثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 و 2022، كما هو مذكور في تقريرهم (تقاريرهم) المدرج في الملحق 1 من نشرة الاكتتاب.
البنوك الرئيسية التي تتعامل مع الشركة:	

اسم البنك	طبيعة العلاقة مع الشركة
بنك الإمارات دبي الوطني	الحساب الجاري/الودائع الثابتة/ التمويلات
بنك دبي الإسلامي	الحساب الجاري/الودائع الثابتة/ التمويلات
بنك أبوظبي الأول	الاقتراض
بنك أبوظبي التجاري	الحساب الجاري/الودائع الثابتة

2. استراتيجية الشركة

وضعنا استراتيجية نمو واضحة ومحددة ترتكز على أربع محاور أساسية بهدف دفع نمو صافي قيمة الأصول وتعظيم العوائد للمساهمين. وينصب تركيزنا الرئيسي على تعظيم القيمة المتزايدة من محفظتنا الحالية، والعمل على مبادرات جديدة ذات قيمة مضافة للمساعدة في تحقيق تطلعاتنا المتعلقة بالنمو المالي والتشغيلي، كما نخطط لمواصلة تعزيز بيئات الأعمال والقطاعات الاستراتيجية في دبي، إلى جانب السعي لتحقيق أقصى قدر من أوجه التعاون والتضافر عبر بيئات مجمعات أعمالنا والاستفادة من الفرص الناشئة في القطاعات عالية النمو.

الاستفادة من محركات القطاع العقاري المواتية:
وفقًا لشركة جا أل أل (JLL)، تُظهر بيئة العقارات التجارية في دبي حاليًا مؤشرات على استقرار المعروض من المكاتب، بعد أن انخفضت الإيجارات خلال جائحة كوفيد19- وعادت للنمو بشكل تدريجي بعدها.

زيادة الإشغال:
من خلال العمل وفق إستراتيجية متعددة الأوجه، نثق في قدرتنا على زيادة معدلات الإشغال لدينا حتى تصل مستويات ما قبل جائحة كوفيد19- البالغة 90% تقريبًا (باستثناء أي مشاريع جديدة) على المدى المتوسط من خلال مبادرات تسويقية محددة، مع السعي لتوطيد العلاقات بشكل أكبر مع العملاء الحاليين، وإقامة علاقات جديدة، وتحسين قطاعاتنا وقاعدة العملاء وتوفير تجربة عملاء متميزة لهم.

عقارات مبنية حسب طلب المستأجرين وتطوير البنية التحتية وعمليات استحواذ مدروسة:
منذ عام 2016، قمنا بتنفيذ مجموعة عقارات تم بناؤها حسب طلب المستأجرين مثل شركات ساب وسامسونج وهواوي وماستركارد وجامعة ولونجونج وجامعة بيرمينغهام وفيرمينيش وهيمالايا، حيث يلتزم هؤلاء المستأجرون بعقود طويلة الأجل، وتوفر هذه العقارات مصادر دخل هامة تعزز وضعنا المالي. وبناء على سجلنا الحافل بنجاح التنفيذ، لدينا محفظة قوية أخرى من مشاريع العقارات المبنية حسب طلب الشركات ونعتزم الاستمرار في تنفيذ برنامج تطوير البنية التحتية المستمر. وعلى المدى الطويل، حددنا مشروعين إضافيين يتألفان من المرحلة الثانية من مركز الابتكار ومخازن في مجمع دبي للعلوم، ومن المتوقع تسليم كلاهما خلال الفترة من 2024 إلى 2026.

إمكانات قوية للنمو:
نمتلك إمكانات واسعة للنمو وذلك من خلال رصيد الأراضي الذي يبلغ حوالي 40.4 مليون قدم مربع بالإضافة إلى الاستفادة من أراض إضافية من خلال حق الأولوية الحصري مع دي أتش إي أم. ويوفر رصيد الأراضي فرصاً لتوسيع قطاع تأجير الأراضي، بالإضافة إلى التوسع في العقارات المبنية حسب طلب الشركات والمبنية بغرض الإيجار لقطاعات التأجير التجاري أو الصناعي.

3. قائمة بالشركات التابعة للشركة

الاسم
1. حي دبي للتصميم منطقة حرة- ذ.م.م
2. حي دبي للتصميم للضيافة منطقة حرة- ذ.م.م
3. مدينة دبي الصناعية ش.ذ.م.م
4. تيكوم للإستثمارات منطقة حرة-ذ.م.م
5. المشروع الرئيسي 1 منطقة حرة-ذ.م.م
6. إن فايف منطقة حرة- ذ.م.م
7. مجمع الابتكار منطقة حرة- ذ.م.م
8. دي إم سي بترفلاي بيلدنج منطقة حرة-ذ.م.م
9. دي اي سي 1 منطقة حرة-ذ.م.م
10. دي اي سي 2 منطقة حرة-ذ.م.م
11. مجمع الابتكار المرحلة الاولى منطقة حرة-ذ.م.م
12. دي كي في 1 منطقة حرة-ذ.م.م
13. دي كوارترس منطقة حرة-ذ.م.م
14. تمدين ذ.م.م
15. تمدين ذ.م.م (فرع)
16. اكسيس منطقة حرة-ذ.م.م

4. الأوراق المالية التي سبق للشركة إصدارها

لم تقم الشركة بإصدار أي أوراق مالية قبل إدراج أسهمها لدى سوق دبي المالي.

5. أعضاء مجلس الإدارة

بمجرد الإدراج، يتم تشكيل مجلس الإدارة. ومن المتوقع أن يتألف مجلس الإدارة من 7 (سبعة) أعضاء، جميعهم غير تنفيذيين، 3 (ثلاث) أعضاء منهم أعضاء مجلس إدارة مستقلين.

الاسم	تاريخ الميلاد	الجنسية	المنصب
مالك آل مالك	1979	الإمارات العربية المتحدة	رئيس مجلس الإدارة
أحمد القاسم (*)	1982	الإمارات العربية المتحدة	نائب رئيس مجلس الإدارة
أميت كوشال	1983	المملكة المتحدة	عضو مجلس إدارة
عمر كريم	1986	أسترالي	عضو مجلس إدارة
فاطمة حسين	1978	الإمارات العربية المتحدة	عضو مجلس إدارة
عائشة عبد الله ميران (*)	1980	الإمارات العربية المتحدة	عضو مجلس إدارة
عارف أهلي (*)	1968	الإمارات العربية المتحدة	عضو مجلس إدارة

ملاحظات:

1. يشير الرمز (*) إلى أن عضو مجلس الإدارة "مستقل" بموجب قواعد الحوكمة.
2. جميع أعضاء مجلس الإدارة غير تنفيذيين. يشغل كل من السيد/ مالك آل مالك والسيدة/ فاطمة حسين مناصب تنفيذية في دبي القابضة لإدارة الأصول فيما يشغل أميت كوشال وعمر كريم مناصب تنفيذية في دبي القابضة. لمعرفة المناصب الأخرى، يرجى مطالعة سيرهم الذاتية الموضحة في نشرة الاكتتاب.

عنوان العمل لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة هو شركة مجموعة تيكوم مكتب رقم 1، ام سقيم ص.ب 66000، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

6. أعضاء الإدارة التنفيذية

يكون عمل أعضاء مجلس الإدارة ساري المفعول من تاريخ الإدراج، ومن المتوقع ان يتولى فريق الإدارة التنفيذية الواردين ادناه مهمة الإدارة اليومية لعمليات الشركة:

الاسم	سنة الميلاد	الجنسية	الوظيفة	سنة التعيين(1)
عبدالله بالهول	1978	الإمارات العربية المتحدة	الرئيس التنفيذي	2022
مايكل وندربالدنجر	1963	النمسا	الرئيس التنفيذي للشؤون المالية	2022
عمار المالك	1984	الإمارات العربية المتحدة	نائب الرئيس التنفيذي (الإيجار التجاري)	2022
سعود أبو الشوارب	1984	الإمارات العربية المتحدة	نائب الرئيس التنفيذي (الإيجار الصناعي)	2022
هيف زمزم	1986	الإمارات العربية المتحدة	نائب أول للرئيس (الاستراتيجية والتسويق)	2022
عبدالله بهروزيان	1984	الإمارات العربية المتحدة	نائب أول للرئيس (للشؤون الهندسية)	2022
أحمد المهيري	1977	الإمارات العربية المتحدة	نائب أول للرئيس (لخدمات الأعمال)	2022

7. نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة والإدارة التنفيذية مع أقاربهم من الدرجة الأولى في الشركة والشركات التابعة لها

لا يملك أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية وأقاربهم من الدرجة الأولى أي أسهم في الشركة أو الشركات التابعة.

8. بيان بعضوية أعضاء مجلس الادارة والإدارة التنفيذية في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة في دولة الإمارات

يشغل أعضاء مجلس الإدارة عضوية في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة في دولة الإمارات كما يلي:

الاسم	العضوية في مجالس إدارة الشركات المساهمة في دولة الإمارات
مالك آل مالك	رئيس مجلس إدارة شركة الإمارات للاتصالات المتكاملة ش.م.ع ("دو")
فاطمة حسين	عضو مجلس إدارة أرامكس ش.م.ع.

يشغل إحدى أعضاء الإدارة التنفيذية عضوية في مجلس إدارة شركة مساهمة عامة في دولة الإمارات كما يلي:

الاسم	العضوية في مجالس إدارة الشركات المساهمة في دولة الإمارات
عبدالله بالهول	عضو مجلس إدارة شركة الإمارات للاتصالات المتكاملة ش.م.ع ("دو")

9. لائحة بمالكي 5% أو أكثر من أسهم الشركة وعدد الأسهم المملوكة

قبل الطرح

الاسم	الجنسية/بلد التأسيس	نوع الأسهم	عدد الأسهم	إجمالي قيمة الأسهم*	نسبة الملكية من رأس المال
دي اتش إيه إم ذ.م.م	دولة الإمارات	عادي	4,950,000,000	495,000,000	99%

*استناداً على القيمة الاسمية

بعد الطرح

الاسم	الجنسية/بلد التأسيس	نوع الأسهم	عدد الأسهم	إجمالي قيمة الأسهم*	نسبة الملكية من راس المال
دي اتش إيه إم ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	عادي	4,325,000,000	432,500,000	86.5%
المكتتبين الذين تم تخصيص أسهم الطرح لهم	متنوع	عادي	625,000,000	62,500,000	12.5%

*استناداً على القيمة الاسمية

10. تقييم لجنة المؤسسين لأداء الشركة وإنجازاتها مقارنة بخطة الأعمال الموضوعية

لقد واصلنا تحقيق أداء قوي بما يتماشى مع توقعاتنا منذ 31 مارس 2022 وإدارة الشركة واثقة من أداء وآفاق المجموعة للسنة المالية الحالية وأهدافنا على المدى القريب.

عملنا منذ انطلاقنا على تطوير مجمعات أعمال متخصصة في قطاعات استراتيجية في جميع أنحاء دبي، واستطاعت هذه المجمعات على مدار أكثر من عقدين ماضيين من استقطاب أبرز الشركات العالمية والإقليمية والشركات الناشئة والمواهب المتخصصة بما في ذلك رواد الأعمال، ما أسهم بشكل كبير في تنويع الموارد الاقتصادية وتعزيز تنافسية الإمارة وترسيخ مكانتها عالمياً.

تتمتع مجمعات الأعمال وغيرها من الأصول التجارية الخاصة بنا بمواقع استراتيجية هامة في المدينة، وتنقسم إلى أربعة فئات هي: المكاتب ومساحات العمل (التأجير التجاري)، والعقارات الصناعية (التأجير الصناعي) و الأراضي المتاحة للتأجير (تأجير الأراضي) والخدمات وغيرها.

وبهدف توفير بيئة تنافسية وجاذبة للشركات ورواد الأعمال وتعزيز التفاعل بين العاملين ضمن مجمعات الأعمال، نقدم خدمات إضافية تشمل احتضان الشركات الناشئة وإدارة مرافق الفعاليات بالإضافة إلى تقديم خدمات الشركات والخدمات الحكومية مثل التراخيص والتأشيرات عبر منصة رقمية متكاملة، وتشكل هذه الخدمات مصادر إيرادات إضافية وتعتبر ميزات ذات قيمة مضافة مقارنة بالمنافسين.

كما نمتلك رصيداً من الأراضي التي توفر فرصاً لاستقطاب مستأجرين جدد أو تتيح للمستأجرين الحاليين التوسع والنمو سواء عبر تأجيرها لهم أو بنائها ومن ثم تأجيرها لهم.

تستضيف مجمعات الأعمال العشر الخاصة بنا عملاء من قطاعات اقتصادية محددة، والتي نشير إليها باسم "القطاعات". وتتركز نشاطاتنا على القطاعات الست التالية: التكنولوجيا والإعلام والتعليم والعلوم والتصميم والصناعة. وتشمل مجمعات الأعمال أيضًا الأصول التمكينية المصممة لجذب العملاء المحليين والدوليين والاحتفاظ بهم. وتتكون محفظتنا من عقارات مجمعات الأعمال المركزية وعقارات مجمعات الأعمال غير المركزية، حيث تُعد مدينة دبي للإنترنت ومدينة دبي للإعلام ومجمع دبي للمعرفة وحي دبي للتصميم من عقارات مجمعات الأعمال المركزية. ويتم تصنيف باقي مجمعات الأعمال على أنها مجمعات أعمال غير مركزية.

وكما في 31 مارس 2022، غطت عقاراتنا المبنية لأغراض الإيجار مساحة إجمالية قابلة للتأجير تبلغ 21,1 مليون قدم مربع، تتألف من 9.6 مليون قدم مربع من العقارات التجارية (مكاتب ومساحات عمل ومتاجر تجزئة مبنية بغرض الإيجار ومبنية حسب طلب المستأجرين) و 11.5 مليون قدم مربع من العقارات الصناعية.
فيما بلغت ممتلكاتنا من الأراضي 164.8 مليون قدم مربع، تشمل 124.4 مليون قدم مربع من الأراضي المؤجرة و40.4 مليون قدم مربع من الأراضي المملوكة المتاحة للتأجير أو التطوير العقاري.

11. سياسة توزيع الأرباح

تعتمد قدرة الشركة على دفع أرباح الأسهم على عدد من العوامل، بما فيها توافر الاحتياطيات القابلة للتوزيع وخطط النفقات الرأسمالية للشركة والمتطلبات النقدية الأخرى في الفترات المستقبلية، ولا يوجد ما يضمن أن الشركة ستقوم بدفع توزيعات أرباح أو مقدار هذه الأرباح إن وجدت. يرجى الرجوع إلى "عوامل المخاطر - من نشرة الاكتتاب" وسيعتمد أي مستوى لأرباح الأسهم أو دفعها على الأرباح المستقبلية وخطة عمل الشركة، إلى جانب أمور أخرى، وفقًا لتقدير مجلس الإدارة.
ومع مراعاة ما سبق، تعتزم الشركة تطبيق سياسة دفع أرباح الأسهم نقدًا على نحو نصف سنوي بعد الطرح في شهري أكتوبر وأبريل من كل عام (شريطة موافقة مجلس الإدارة والجمعية العمومية). وتتوقع المجموعة دفع أرباح تبلغ 800 مليون درهم إماراتي سنويًا على مدار السنوات الثلاث المقبلة (حتى أكتوبر 2025)، وتتوقع المجموعة سداد الدفعة الأولى من الأرباح المرحلية بقيمة 200 مليون درهم إماراتي في أكتوبر 2022، وسداد الدفعة الثانية من الأرباح المرحلية بقيمة 200 مليون درهم إماراتي في أبريل 2023، وذلك مرتبط بأداء المجموعة في النصف الثاني من عام 2022. وبعد ذلك، من المتوقع سداد توزيعات الأرباح المرحلية في أبريل وأكتوبر من كل عام طوال فترة توزيعات الأرباح المتبقية بقيمة 400 مليون درهم إماراتي عن كل فترة مرحلية. موضح أدناه جدول توزيعات الأرباح المتوقعة:

- أكتوبر 2022: مبلغ 200 مليون درهم إماراتي
- أبريل 2023: مبلغ 200 مليون درهم إماراتي
- أكتوبر 2023: مبلغ 400 مليون درهم إماراتي
- أبريل 2024: 400 مليون درهم إماراتي
- أكتوبر 2024: مبلغ 400 مليون درهم إماراتي
- أبريل 2025: مبلغ 400 مليون درهم إماراتي
- أكتوبر 2025: مبلغ 400 مليون درهم إماراتي

بالإضافة إلى ذلك، أعلنت الشركة في يونيو 2022 عن توزيع أرباح قبل تاريخ الإدراج بقيمة 700 مليون درهم إماراتي وقامت بدفعها للمساهم البائع **("توزيعات الأرباح قبل الطرح")**.

تهدف سياسة توزيع الأرباح إلى تحقيق توقعات المجموعة المتمثلة في تحقيق تدفقات نقدية كبيرة وإمكاناتها المتوقعة لتحقيق الأرباح على المدى الطويل، مع السماح للمجموعة بالاحتفاظ برأس مال كافٍ لتمويل متطلبات التشغيل المستمرة ومواصلة الاستثمار لتحقيق نمو طويل الأجل. ويتم النظر في سياسة توزيع الأرباح ومراجعتها من قبل مجلس الإدارة في ضوء متطلبات إدارة النقد الخاصة بأعمال المجموعة واللازمة لتغطية النفقات التشغيلية وتكاليف التمويل والنفقات الرأسمالية المتوقعة. بالإضافة إلى ذلك، تتوقع المجموعة أن يتم النظر من قبل مجلس الإدارة أيضًا في أوضاع السوق، وبيئة التشغيل السائدة في أسواق المجموعة، وتوقعات مجلس الإدارة بشأن أعمال المجموعة.

12. ملخص البيانات المالية وملخص الملاحظات الرئيسية والمؤشرات الرئيسية للثلاث سنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2019 و2020 و2021 وللأشهر الثلاث المنتهية في 31 مارس 2021 و2022.

يجب أن يتم قراءة التالي بالتزامن مع (1) البيانات المالية المدققة المقتطعة للشركة والمعدة لأغراض خاصة بعد إتمام إعادة الهيكلة كما في السنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2019، 2020 و 2021 والايضاحات المتعلقة بها، الواردة في هذه النشرة للسنوات الثلاثة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 و2020 و2021؛ و (2) والبيانات المالية المرحلية الموجزة المقتطعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 و 2022 الواردة في نشرة الاكتتاب كما يجب على المستثمرين قراءة المخاطر المرتبطة بشراء أسهم الطرح والواردة في القسم الخاص بـ **"مخاطر الاستثمار"** في نشرة الاكتتاب.

المعلومات المالية والتشغيلية المختارة:

بيان الدخل المقتطع للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2021 و 2020 و2019

	السنوات المنتهية في 31 ديسمبر		
	2021 ألف درهم	2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
الإيرادات	1,765,629	1,766,707	1,840,113
تكاليف مباشرة	(731,310)	(712,916)	(704,700)
إجمالي الربح	**1,034,319**	**1,053,791**	**1,135,413**
تحرير منح حكومية	-	5,139	8,285
إيرادات أخرى	49,635	63,853	50,471
	1,083,954	1,122,783	1,194,169
المصاريف			
عمومية وإدارية	(254,948)	(244,916)	(254,219)
التسويق والبيع	(32,938)	(45,186)	(67,658)
مصاريف أخرى	-	(136)	(996)
	(287,886)	**(290,238)**	**(322,873)**
الربح التشغيلي	**796,068**	**832,545**	**871,296**
إيرادات تمويل	31,682	33,080	71,768
تكاليف تمويل	(258,913)	(286,545)	(309,474)
تكاليف تمويل- صافي	**(227,231)**	**(253,465)**	**(237,706)**
ربح السنة	**568,837**	**579,080**	**633,590**
ربح/(خسارة(القيمة العادلة من تحوطات التدفقات النقدية	116,003	(31,318)	(91,329)
مجموع الدخل الشامل الآخر	**684,840**	**547,762**	**542,261**

الميزانية العمومية المقتطعة كما في 31 ديسمبر 2021 و 2020 و2019

	السنوات المنتهية في 31 ديسمبر		
	2021 ألف درهم	2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
مجموع الموجودات	**16,364,126**	**16,914,813**	**16,245,418**
مجموع حقوق الملكية	5,613,262	6,168,299	6,131,149
مجموع المطلوبات	10,750,864	10,746,514	10,114,269
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	**16,364,126**	**16,914,813**	**16,245,418**

بيان التدفقات النقدية المقتطع للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2021 و 2020 و2019

	السنوات المنتهية في 31 ديسمبر		
	2021 ألف درهم	2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
الربح للسنة	568,837	579,080	633,590
التعديلات:			
استهلاك ممتلكات ومعدات	10,669	13,276	13,748
استهلاك استثمارات عقارية	351,687	351,463	324,517
إطفاء موجودات حق الاستخدام	12,960	18,790	25,479
مخصص خسارة على ذمم تجارية مدينة وأخرى	62,799	78,255	35,616
تحرير منح حكومية	-	(5,139)	(8,285)
مخصص المطلوبات و المصاريف الاخرى	14,910	6,688	5,342
تكاليف تمويل	258,913	286,545	309,474
ايرادات الفوائد	(31,682)	(33,080)	(71,768)
التغيير في رأس المال العامل			
ذمم تجارية مدينة وأخرى قبل المخصص والشطب	(18,821)	(262,532)	(64,983)
مستحق من أطراف ذات علاقة	320,909	5,205	912,478
ذمم تجارية دائنة وأخرى باستثناء ذمم مشروع دائنة	54,890	(89,866)	(371,626)
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	(345,380)	31,995	(815,357)
النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	**1,260,691**	**980,680**	**928,225**
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين والمطلوبات والمصاريف الأخرى	(6,302)	(7,071)	(4,846)
صافي النقد الناتج من الانشطة التشغيلية	**1,254,389**	**973,609**	**923,379**
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات	(8,854)	(6,069)	(8,169)
استثمارات عقارية مدفوعة، مخصومًا منها ذمم مشاريع دائنة ومحتجزات دائنة	(597,632)	(764,797)	(661,441)
شراء موجودات غير ملموسة	(13,877)	(13,062)	(19,394)
الحركة في ودائع ثابتة بتواريخ استحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر	1,104,631	(138,232)	671,921
فوائد مستلمة	9,494	33,080	71,768
صافي النقد الناتج من الانشطة الاستثمارية	**493,762**	**(889,080)**	**54,685**
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
عائدات قروض	118,861	650,002	2,889,825
تسديد قروض	(96,463)	(12,789)	(2,986,831)
فوائد مدفوعة	(249,941)	(264,034)	(273,951)
توزيعات أرباح مدفوعة	(1,400,000)	(650,000)	(500,000)
أموال محولة إلى الشركة الأم	(68,744)	-	-
مساهمة في رأس المال	146,064	139,388	265,592
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	**(1,550,223)**	**(137,433)**	**(605,365)**
صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما يعادله	197,928	(52,904)	372,699
النقد وما يعادله في بداية السنة	570,255	623,159	250,460
النقد وما يعادله في نهاية السنة	**768,183**	**570,255**	**623,159**

بيان التغيرات في حقوق الملكية المقتطع للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2021 و 2020 و2019

	العائد إلى مالكي الشركة الأم				
	رأس المال ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي تحوط ألف درهم	أرباح مستبقاة ألف درهم	مجموع حقوق الملكية ألف درهم
في 1 يناير 2021	**300**	**171,518**	**(108,562)**	**6,105,043**	**6,168,299**
الدخل الشامل:					
ربح السنة	-	-	-	568,837	568,837
الدخل الشامل الآخر:					
ربح القيمة العادلة من تحوطات بالتدفقات النقدية	-	-	116,003	-	116,003
مجموع الدخل الشامل للسنة	**-**	**-**	**116,003**	**568,837**	**684,840**
معاملات مع المالكين					
زيادة نتيجة الاقتطاع	-	-	-	172,945	172,945
توزيعات أرباح معلنة	-	-	-	(1,400,000)	(1,400,000)
تحويل إلى المساهم النهائي	-	-	-	(12,822)	(12,822)
	-	**-**	**-**	**(1,239,877)**	**(1,239,877)**
في 31 ديسمبر 2021	**300**	**171,518**	**7,441**	**5,434,003**	**5,613,262**

بيان التغيرات في حقوق الملكية المقتطع للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2021 و 2020 و2019

	العائد إلى مالكي الشركة الأم				
	رأس المال ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي تحوط ألف درهم	أرباح مستبقاة ألف درهم	مجموع حقوق الملكية ألف درهم
في 1 يناير 2020	**300**	**154,945**	**(77,244)**	**6,053,148**	**6,131,149**
الدخل الشامل:					
ربح السنة	-	-	-	579,080	579,080
الدخل الشامل الآخر:					
خسارة القيمة العادلة من تحوطات التدفقات النقدية	-	-	(31,318)	-	(31,318)
مجموع الدخل الشامل للسنة	**-**	**-**	**(31,318)**	**579,080**	**547,762**
معاملات مع المالكين					
زيادة نتيجة الاقتطاع	-	-	-	139,388	139,388
توزيعات أرباح معلنة	-	16,573	-	(16,573)	-
تحويل إلى المساهم النهائي	-	-	-	(650,000)	(650,000)
	-	**16,573**	**-**	**(527,185)**	**(510,612)**
في 31 ديسمبر 2020	**300**	**171,518**	**(108,562)**	**6,105,043**	**6,168,299**

بيان التغيرات في حقوق الملكية المقتطع للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2021 و 2020 و2019

	العائد إلى مالكي الشركة الأم				
	رأس المال ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي تحوط ألف درهم	أرباح مستبقاة ألف درهم	مجموع حقوق الملكية ألف درهم
في 1 يناير 2019	**300**	**112,829**	**14,085**	**6,665,662**	**6,792,876**
الدخل الشامل:					
ربح السنة	-	-	-	633,590	633,590
الدخل الشامل الآخر:					
خسارة القيمة العادلة من تحوطات التدفقات النقدية	-	-	(91,329)	-	(91,329)
مجموع الدخل الشامل للسنة	**-**	**-**	**(91,329)**	**633,590**	**542,261**
معاملات مع المالكين					
زيادة نتيجة الاقتطاع	-	-	-	265,592	265,592
تحويل إلى احتياطي قانوني	-	42,116	-	(42,116)	-
توزيعات أرباح معلنة	-	-	-	(1,469,580)	(1,469,580)
	-	**42,116**	**-**	**(1,246,104)**	**(1,203,988)**
في 31 ديسمبر 2019	**300**	**154,945**	**(77,244)**	**6,053,148**	**6,131,149**

بيان الدخل المرحلي الموجز المقتطع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية 31 مارس 2022 و 2021

	2022 ألف درهم (مراجعة)	2021 ألف درهم (مراجعة)
الإيرادات	485,111	428,904
تكاليف مباشرة	(188,290)	(162,403)
إجمالي الربح	**296,821**	**266,501**
إيرادات تشغيلية أخرى	11,705	13,766
	308,526	**280,267**
المصاريف		
عمومية وإدارية	(54,255)	(71,277)
التسويق والبيع	(6,843)	(6,518)
	(61,098)	**(77,795)**
الربح التشغيلي	**247,428**	**202,472**
إيرادات تمويل	60,950	5,169
تكاليف تمويل	(118,116)	(63,344)
تكاليف تمويل- صافي	**(57,166)**	**(58,175)**
الربح للفترة	**190,262**	**144,297**
الدخل الشامل الآخر		
ربح القيمة العادلة من تحوطات التدفقات النقدية	110,149	90,853
الدخل الشامل الآخرللفترة	110,149	90,853
مجموع الدخل الشامل للفترة	**300,411**	**235,150**

الميزانية العمومية المرحلية الموجزة المقتطعة كما في 31 مارس 2022 و 2021

	31 مارس 2022 ألف درهم (مراجعة)	31 مارس 2021 ألف درهم (مراجعة)
مجموع الموجودات	**14,650,509**	**16,364,126**
مجموع حقوق الملكية	6,263,969	5,613,262
مجموع المطلوبات	8,386,540	10,750,864
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	**14,650,509**	**16,364,126**

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز المقتطع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 و 2021

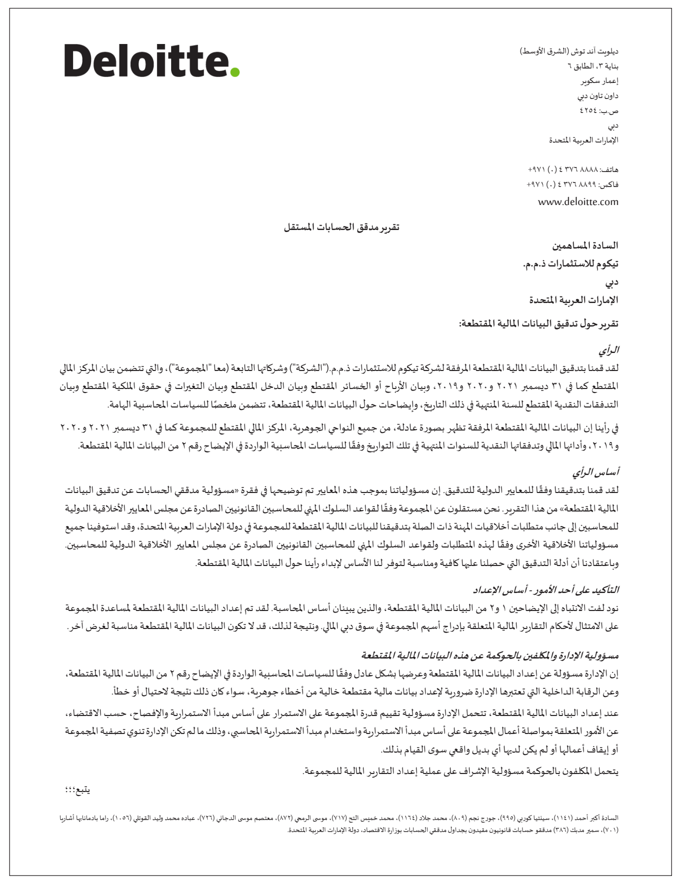
	الفترة المنتهية في 31 مارس 2022 ألف درهم	الفترة المنتهية في 31 مارس 2021 ألف درهم
الربح للفترة قبل ضريبة الدخل	**190,262**	**144,297**
تعديلات لـ:		
استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح 5)	2,310	2,953
استهلاك استثمارات عقارية (إيضاح 6)	93,733	85,080
إطفاء موجودات غير ملموسة	5,964	2,831
مخصص خسارة على ذمم تجارية مدينة وأخرى (إيضاح 8)	27,106	29,404
تحرير منح حكومية	-	1,068
مخصص مطلوبات ومصاريف أخرى	-	1,665
ربح القيمة العادلة على المشتقات	-	(4,887)
تكاليف تمويل	107,260	63,344
إطفاء تكاليف الإصدار	10,856	-
إيرادات تمويل	(60,950)	(5,169)
التغيرات في رأس المال العامل		
ذمم تجارية مدينة وأخرى قبل المخصص والمحذوفات	(867)	(89,232)
مستحق من أطراف ذات علاقة	296,241	(40,993)
ذمم تجارية دائنة وأخرى باستثناء ذمم مشروع دائنة	41,592	43,096
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	(384,296)	5,704
النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	**329,211**	**239,161**
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين والمطلوبات والمصاريف الأخرى	-	(233)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	**329,211**	**238,928**
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	(9,275)	(309)
استثمارات عقارية مدفوعة، مخصومًا منها ذمم مشاريع دائنة ومحتجزات دائنة	(294,895)	(108,625)
شراء موجودات غير ملموسة	-	(4,244)
الحركة في ودائع ثابتة بتواريخ استحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر	256,087	463,286
فوائد مستلمة	1,537	5,169
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية	**(46,546)**	**355,277**
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
صافي العائدات من القروض من تكاليف المعاملة	77,116	117,293
فوائد مدفوعة	(128,972)	(63,344)
توزيعات أرباح مدفوعة	(53,997)	-
مساهمة في رأس المال	-	90,445
أموال محولة إلى الشركة الأم	(150,000)	(600,000)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	**(255,853)**	**(455,606)**
صافي الزيادة في النقد وما يعادله	26,812	138,599
النقد وما يعادله في بداية الفترة	768,183	570,255
النقد وما يعادله في نهاية الفترة	**794,995**	**708,854**

بيان التغيرات في حقوق الملكية المقتطع للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 و 2021

	العائد إلى مالكي الشركة				
	رأس المال ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي تحوط ألف درهم	أرباح مستبقاة ألف درهم	مجموع حقوق الملكية ألف درهم
في 1 يناير 2022 (مدققه)	**300**	**171,518**	**7,441**	**5,434,003**	**5,613,262**
الدخل الشامل:					
الربح للفترة	-	-	-	190,262	190,262
الدخل الشامل الآخر:					
ربح القيمة العادلة من تحوطات التدفقات النقدية	-	-	110,149	-	110,149
مجموع الدخل الشامل للفترة	**-**	**-**	**110,149**	**190,262**	**300,411**
معاملات مع المالكين					
توزيعات أرباح معلنة	-	-	-	(53,997)	(53,997)
الزيادة في رأس المال	499,700	-	-	(499,700)	-
مساهمة في رأس المال	-	-	-	404,293	404,293
	499,700	**-**	**-**	**(149,404)**	**350,296**
في 31 مارس 2022 (مراجعة)	**500,000**	**171,518**	**117,590**	**5,474,861**	**6,263,969**
في 1 يناير 2021 (مدققة)	**300**	**171,518**	**(108,562)**	**6,105,043**	**6,168,299**
الدخل الشامل:					
الربح للفترة	-	-	-	144,297	144,297
الدخل الشامل الآخر:					
ربح القيمة العادلة من تحوطات التدفقات النقدية	-	-	90,853	-	90,853
مجموع الدخل الشامل للفترة		**-**	**90,853**	**144,297**	**235,150**
معاملات مع المالكين					
زيادة نتيجة الاقتطاع	-	-	-	90,445	90,445
المجموع	**-**			**90,445**	**90,445**
في 31 مارس 2021 (مراجعة)	**300**	**171,518**	**(17,709)**	**6,339,785**	**6,493,894**

13. أحدث التطورات:

- واصلنا تحقيق أداء تجاري قوي بما يتماشى مع توقعاتنا منذ 31 مارس 2022. وكان هذا مدفوعًا بالتداول القوي والنمو في معدل الإشغال لدينا. بلغ معدل الإشغال التجاري ٪85 في 31 مايو 2022 مقارنة بـ ٪83 في 31 مارس 2022، وبلغ معدل الإشغال الصناعي ٪80 في 31 مايو 2022 مقارنة بـ ٪79 في 31 مارس 2022. نحن واثقون من أداء وآفاق المجموعة للسنة المالية الحالية وأهدافنا على المدى القريب
- في حسابات إدارة المجموعة لشهر يونيو 2022، تمت تسوية الحساب المدين بقيمة 150 مليون درهم إماراتي من شركة دي أتش إيه أم إلى الشركة (كما هو مبين في الإيضاح 10 أ من البيانات المالية المقتطعة المرحلية للمجموعة كمستحق من أطراف ذات صلة) من خلال الافصاح عنها كتوزيعات أرباح قدرها 150 مليون درهم إماراتي التي أعلنتها الشركة. بالإضافة إلى ذلك، في يونيو 2022، أعلنت الشركة ودفعت توزيعات الأرباح قبل الطرح بقيمة 700 مليون درهم للمساهم البائع.



Deloitte.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
بناية ٣، الطابق ٦
إعمار سكوير
داون تاون دبي
ص.ب: ٤٢٥٤
دبي
الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٨٨٨٨ ٣٧٦ ٤ (٠) ٩٧١+
فاكس: ٨٨٩٩ ٣٧٦ ٤ (٠) ٩٧١+
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين
تيكوم للاستثمارات ذ.م.م.
دبي
الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المقتطعة:

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المقتطعة المرفقة لشركة تيكوم للاستثمارات ذ.م.م.("الشركة") وشركاتها التابعة (معا "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المقتطع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٢٠٢٠ و٢٠١٩، وبيان الأرباح أو الخسائر المقتطع وبيان الدخل المقتطع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المقتطع وبيان التدفقات النقدية المقتطع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية المقتطعة، تتضمن ملخصًا للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا إن البيانات المالية المقتطعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي المقتطع للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٢٠٢٠ و٢٠١٩، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنوات المنتهية في تلك التواريخ وفقًا للسياسات المحاسبية الواردة في الإيضاح رقم ٢ من البيانات المالية المقتطعة.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقًا للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة «مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المقتطعة» من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقًا لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين إلى جانب متطلبات أخلاقيات المهنة ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية المقتطعة للمجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد استوفينا جميع مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقًا لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية المقتطعة.

التأكيد على أحد الأمور - أساس الإعداد

نود لفت الانتباه إلى الإيضاحين ١ و٢ من البيانات المالية المقتطعة، والذين يبينان أساس المحاسبة. لقد تم إعداد البيانات المالية المقتطعة لمساعدة المجموعة على الامتثال لأحكام التقارير المالية المتعلقة بإدراج أسهم المجموعة في سوق دبي المالي. ونتيجة لذلك، قد لا تكون البيانات المالية المقتطعة مناسبة لغرض آخر.

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن هذه البيانات المالية المقتطعة

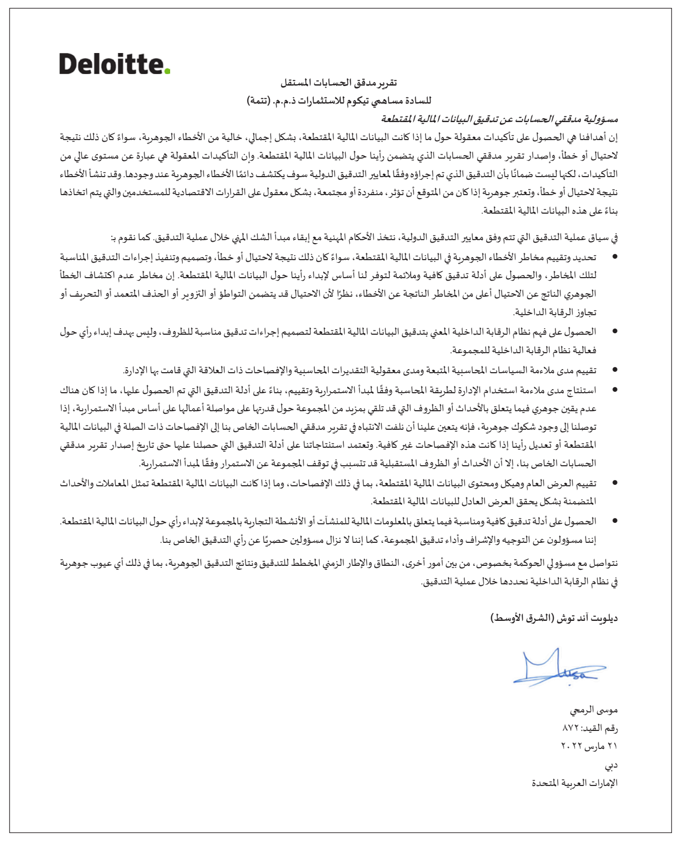
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية المقتطعة وعرضها بشكل عادل وفقًا للسياسات المحاسبية الواردة في الإيضاح رقم ٢ من البيانات المالية المقتطعة، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مقتطعة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كان ذلك نتيجة لاحتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية المقتطعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية والإفصاح، حسب الاقتضاء، عن الأمور المتعلقة بمواصلة أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي، وذلك ما لم تكن الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو لم يكن لديها أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يتحمل المكلفون بالحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

يتبع؛؛؛

السادة أكبر أحمد (١١٤١)، سينثيا كوربي (٩٩٥)، جورج نجم (٨٠٩)، محمد جلاد (١١٦٤)، محمد خميس التح (٧١٧)، موسى الرمحي (٨٧٢)، معتصم موسى الدجاني (٧٢٦)، عباده محمد وليد القوتلي (١٠٥٦)، راما بادمانابها أشاريا (٧٠١)، سمير مدبك (٣٨٦) مدققو حسابات قانونيون مقيدون بجداول مدققي الحسابات بوزارة الاقتصاد، دولة الإمارات العربية المتحدة.



Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل
للسادة مساهمي تيكوم للاستثمارات ذ.م.م. (تتمة)

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المقتطعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية المقتطعة، بشكل إجمالي، خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كان ذلك نتيجة لاحتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مدققي الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية المقتطعة. وإن التأكيدات المعقولة هي عبارة عن مستوى عالي من التأكيدات، لكنها ليست ضمانًا بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقًا لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائمًا الأخطاء الجوهرية عند وجودها. وقد تنشأ الأخطاء نتيجة لاحتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، بشكل معقول على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية المقتطعة.

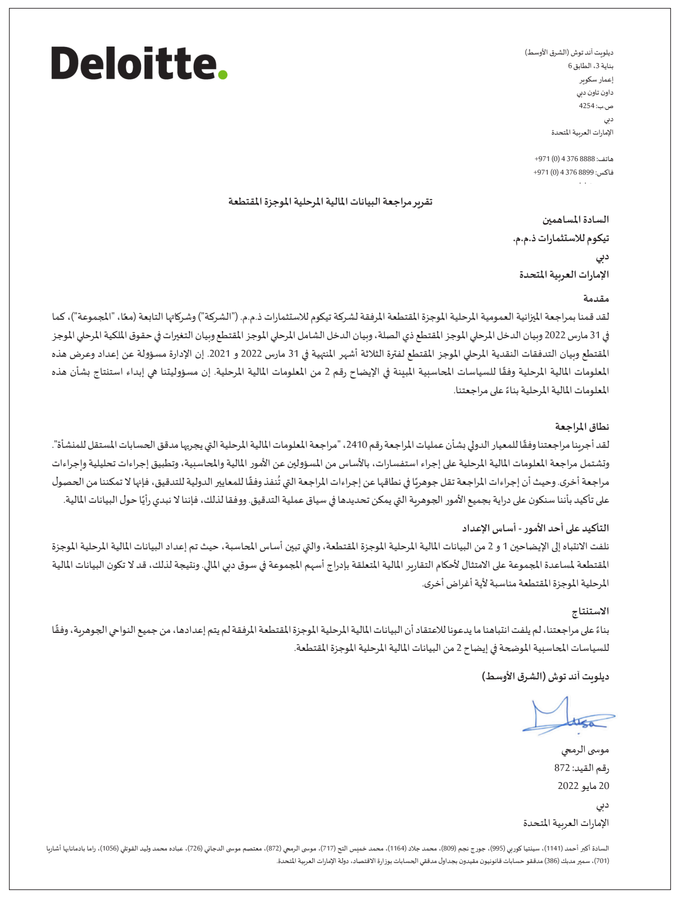
في سياق عملية التدقيق التي تتم وفق معايير التدقيق الدولية، نتخذ الأحكام المهنية مع إبقاء مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية المقتطعة، سواءً كان ذلك نتيجة لاحتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية المقتطعة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ الجوهري الناتج عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظرًا لأن الاحتيال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم نظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية المقتطعة لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لطريقة المحاسبة وفقًا لمبدأ الاستمرارية وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري فيما يتعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تلقي بمزيد من المجموعة حول قدرتها على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، إذا توصلنا إلى وجود شكوك جوهرية، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المقتطعة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. وتعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا، إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقًا لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية المقتطعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المقتطعة تمثل المعاملات والأحداث المتضمنة بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية المقتطعة.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية بالمجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المقتطعة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء تدقيق المجموعة، كما إننا لا نزال مسؤولين حصريًا عن رأي التدقيق الخاص بنا.

نتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص، من بين أمور أخرى، النطاق والإطار الزمني المخطط للتدقيق ونتائج التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي عيوب جوهرية في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال عملية التدقيق.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

موسى الرمحي
رقم القيد: ٨٧٢
٢١ مارس ٢٠٢٢
دبي
الإمارات العربية المتحدة



Deloitte.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
بناية 3، الطابق 6
إعمار سكوير
داون تاون دبي
ص.ب: 4254
دبي
الإمارات العربية المتحدة

هاتف: 8888 376 4 (0) 971+
فاكس: 8899 376 4 (0) 971+

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة المقتطعة

السادة المساهمين
تيكوم للاستثمارات ذ.م.م.
دبي
الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية الموجزة المقتطعة المرفقة لشركة تيكوم للاستثمارات ذ.م.م. ("الشركة") وشركاتها التابعة (معًا، "المجموعة")، كما في 31 مارس 2022 وبيان الدخل المرحلي الموجز المقتطع ذي الصلة، وبيان الدخل الشامل المرحلي الموجز المقتطع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز المقتطع وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز المقتطع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 و 2021. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقًا للسياسات المحاسبية المبينة في الإيضاح رقم 2 من المعلومات المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج بشأن هذه المعلومات المالية المرحلية بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقًا للمعيار الدولي بشأن عمليات المراجعة رقم 2410، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يجريها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". وتشتمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على إجراء استفسارات، بالأساس من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. وحيث أن إجراءات المراجعة تقل جوهريًا في نطاقها عن إجراءات المراجعة التي تُنفذ وفقًا للمعايير الدولية للتدقيق، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها في سياق عملية التدقيق. ووفقا لذلك، فإننا لا نبدي رأيًا حول البيانات المالية.

التأكيد على أحد الأمور - أساس الإعداد

نلفت الانتباه إلى الإيضاحين 1 و 2 من البيانات المالية المرحلية الموجزة المقتطعة، والتي تبين أساس المحاسبة، حيث تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة المقتطعة لمساعدة المجموعة على الامتثال لأحكام التقارير المالية المتعلقة بإدراج أسهم المجموعة في سوق دبي المالي. ونتيجة لذلك، قد لا تكون البيانات المالية المرحلية الموجزة المقتطعة مناسبة لأية أغراض أخرى.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يدعونا للاعتقاد أن البيانات المالية المرحلية الموجزة المقتطعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقًا للسياسات المحاسبية الموضحة في إيضاح 2 من البيانات المالية المرحلية الموجزة المقتطعة.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

موسى الرمحي
رقم القيد: 872
20 مايو 2022
دبي
الإمارات العربية المتحدة

السادة أكبر أحمد (1141)، سينثيا كوربي (995)، جورج نجم (809)، محمد جلاد (1164)، محمد خميس التح (717)، موسى الرمحي (872)، معتصم موسى الدجاني (726)، عباده محمد وليد القوتلي (1056)، راما بادمانابها أشاريا (701)، سمير مدبك (386) مدققو حسابات قانونيون مقيدون بجداول مدققي الحسابات بوزارة الاقتصاد، دولة الإمارات العربية المتحدة.